



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mardi 10 octobre 2023

Futur quartier de la gare d'Echirolles et projet Connexions

Avec la signature d'une charte ÉcoQuartier, la première étape vers un territoire adapté

Mardi 10 octobre 2023, Christophe FERRARI, Président de Grenoble Alpes Métropole, Renzo SULLI, Maire d'Echirolles, Joris DUQUOC, Directeur régional Auvergne-Rhône-Alpes de Linkcity (promoteur) et Philippe CARDIN, Président de la SPL Sages (aménageur de la Métropole) ont signé la charte ÉcoQuartier du futur quartier de la gare d'Echirolles et du projet Connexions, en cours d'aménagement autour de la gare d'Echirolles.

Cette charte lie les acteurs privés et publics autour de 20 engagements concrets. Le contenu de ces engagements a été défini par le ministère de la Transition écologique, dans le but de faire émerger des territoires exemplaires en termes d'aménagement durable.

A la clef, l'application d'engagements forts et probants pour construire un quartier exemplaire en termes d'écologie et de cadre de vie.

Dans la lignée du projet de territoire GrandAlpe, qui vise au réaménagement urbain d'un secteur situé à l'intersection de Grenoble, Echirolles et Eybens, Connexions a pour ambition l'aménagement de 50 000 m² autour de la gare d'Echirolles sur la friche des anciens bâtiments Atos.

Connexions, nouveau « quartier vibrant » au sein du projet GrandAlpe

Connexions doit concentrer les vertus d'un territoire attractif qui réponde tout à la fois aux exigences de transitions écologiques et aux besoins des usagers.

Un quartier mixte, à dominante tertiaire (plus de 27 000 m², dont des espaces de coworking et des pépinières) qui accueillera également un hôtel 3*, un campus de formation (dont une partie dédiée au sport et à la santé), un centre médico-social et 150 logements (dont une résidence partagée pour les étudiants et de jeunes salariés).

Le tout à proximité de l'entreprise internationale Atos, qui a choisi d'implanter son nouveau campus de l'intelligence artificielle dans le quartier.

Enfin, 2 500 m² seront dédiés à l'accueil "d'attracteurs urbains", des services et commerces de proximité, pour faire de ce futur ensemble un quartier vivant et connecté sur son environnement.

Dans un premier temps, un label « d'EcoProjet », à confirmer !

Avec la signature de la charte ÉcoQuartier, le futur quartier de la gare et le projet Connexions attendant reçoivent dans un premier temps le statut d'ÉcoProjet en vue d'obtenir le label ÉcoQuartier à la livraison finale, si tous les critères requis ont été respectés.

Les 20 engagements correspondent à 20 indicateurs concrets avec des objectifs environnementaux, mais également d'inclusion et de mobilité comme : la consommation énergétique des bâtiments, la surface d'espaces verts par habitant, la satisfaction des habitants ou encore la proximité des services de première nécessité...

Connexions a l'ambition d'être un quartier résilient face au changement climatique : lutte contre les îlots de chaleur urbains, renaturation et renforcement de la biodiversité, gestion exemplaire des eaux pluviales, vivre-ensemble... le tout dans une démarche de partenariat étroit entre les collectivités et le privé.

Les prochaines étapes

Dans la foulée des premières rencontres avec les riverains de 2021 et 2022, des ateliers de concertation avec les habitants débiteront dès octobre 2023 pour se poursuivre jusqu'en février 2024.

Le projet va par ailleurs bientôt rencontrer sa concrétisation avec la démolition des anciens bâtiment Atos en 2024.

Le début de la construction devrait avoir lieu courant 2025.

Contacts presse

Grenoble Alpes Métropole

Flavie MICHOT – flavie.michot@grenoblealpesmetropole.fr – 06 82 85 02 08

Linkcity

Céline BADET – c.badet@linkcity.fr – 06 99 82 35 67